



BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES
Infrastructures & Environnement

PLANCHES DE RÉFÉRENCES

AMÉNAGEMENTS URBAINS



▲ Vue panoramique jardin public et liaison douce avec le lotissement



PRÉSENTATION

▲ SCHÉMA D'ENSEMBLE

Maîtrise d'ouvrage :

Mairie de Vauchrézien (49)

Programme :

Aménagement d'un lotissement communal

Etendue de la mission :

Loi MOP complète + Loi sur l'Eau

Partenaires :

Guillaume SEVIN Paysage

Période de réalisation : 2013 - 2019

Importance de l'opération : 1,5 HA

Montant des travaux : 1 388 000 € HT

► OBJECTIFS ET ENJEUX

Requalification urbaine de l'îlot de centrebourg

- Recomposer l'îlot pour plus de lisibilité
- La déconstruction des maisons d'habitation situées en face de l'église et de la Mairie
- Maintenir l'activité commerciale en prévoyant son déménagement dans un bâtiment neuf
- Créer des logements

Création de logements et d'un jardin public au Sud de l'église

- Composer un front bâti harmonieux qui ferme l'espace du square paysager de cœur de bourg entre l'Eglise et l'Ecole
- Un gradient de densité qui décline de R+1+ combles en habitat intermédiaire
- L'intégration de logements à destination privilégiée de personnes âgées en rez-de-chaussée sur le square.

2015 avant travaux ▼

▼ Après travaux 2019



Accès superette



Jardin public



Liaison paysagère avec lotissement

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

Requalification urbaine de l'îlot de centre bourg :

- Conservation de la qualité végétale du cœur de l'îlot, ses cheminements traversant et ses points de vue
- Des aménagements urbains qualitatifs (dallage calcaire, enrobés de couleur, béton taloché...)
- Création des accès et liaisons piétonnes pour désenclaver les arrières de l'îlot Douanerie
- Modifications de la position et les accès et stationnements dédiés à la superette

Logements et création d'un jardin public au Sud de l'église :

- Une voie de desserte principale sud/ nord qui connecte le lotissement des Noues Blanches au nord à la rue Notre-Dame d'Alençon au sud
- L'aménagement d'un carrefour au sud sur la rue Notre-Dame d'Alençon (dalles de grès),
- La création d'une liaison paysagère et de circulations douces entre le square paysager et l'Est du programme