

# PLANCHES DE RÉFÉRENCES

## VILLE DE CINAIS (37)

### AMÉNAGEMENT ET EXTENSION DU QUARTIER D'HABITAT «LE VERGER»

#### Maîtrise d'ouvrage :

Commune de Cinais

#### Programme :

Viabilisation du lotissement «Le Verger»

#### Etendue de la mission :

Diagnostic sur le volet technique (réseaux, voirie, hydraulique)

Dossier loi sur l'eau - Maîtrise d'œuvre complète

#### Partenaire :

Auddicé

#### Période de réalisation :

2017-2021

#### Importance de l'opération :

Superficie d'environ 2,2 ha

Viabilisation de 25 parcelles comprenant :

- Réseaux assainissement EU et EP, adduction d'eau potable, génie civil télécom, éclairage public
- 2300 m<sup>2</sup> de voirie en enrobés
- 1150 m<sup>2</sup> de voirie en grave naturelle
- 165 m<sup>2</sup> de cheminement piétons en grave naturelle

**Coût des travaux :** 450 000€ HT (hors espaces verts)

#### Objectifs et Enjeux:

- Les voies de desserte du projet proposent des profils adaptés au trafic attendu et aux usages. Elles sont accompagnées d'aménagements paysagers qui leur confèrent une échelle humaine.
- Des placettes en revêtement granulaire (perméable) viennent ponctuer et animer le quartier, offrant également des places de stationnement.

#### Principes d'aménagements :

- Voirie partagée
- Gestion des eaux pluviales par un bassin d'infiltration inscrit dans la pente du terrain
- Coordination avec le SIEIL et SOREGIE pour la pose en tranchée remise des réseaux gaz et basse tension

