

COMMUNE DE THOUARS (79)

MAITRISE D'OEUVRE POUR LA VIABILISATION DE LA ZONE TALENCIA 2

Maîtrise d'ouvrage :

Communauté de Communes du Thouarsais (79)

Programme :

Travaux de viabilisation

Etendue de la mission :

Maîtrise d'oeuvre complète (AVP-AOR) & dossier Loi sur l'eau

Partenaires :

Ecce Terra (urbanisme et paysage)

SML Environnement & Prévention des risques

Réalisation des travaux :

2013-2021

Importance de l'opération :

± 7,2 ha (dont environ 5,73 ha cessible)

Coût des travaux :

1 015 546 € HT

Objectifs et Enjeux :

- Aménagement d'un parc d'activités cohérent entre les deux secteurs situés de part et d'autre de la RD 938
- Maintien des éléments végétaux de qualité : alignement nord et arbres au sud de la zone
- Etude des passages cycles et piétons à l'intérieur de la ZA
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle et dans des noues d'infiltration (Opération 0 rejet).
- Plan de gestion relatif aux sites et sols pollués
- Gestion des terrassements pour éviter toute évacuation de terres polluées

Principes d'aménagements:

- Régulation des eaux pluviales à la parcelle en infiltration.
- Mise en œuvre de dispositions particulières afin de limiter la pollution des eaux par les terres polluées (purges des terres polluées sur une épaisseur de 35 cm au droit des espaces publics)
- Cheminement doux le long de la RD938 à l'intérieur de la zone d'activités

